

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лиц Элеговича, с одной стороны, и
управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами: в июне 2024г	комплекс работ	мес.	2456,00	2 456,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 3п вход, 4п тамб., подвал	2,00	шт	75,50	151,00
	Смена патронов в светильнике	1,00	шт	236,21	236,21
	Замена лампы в светильнике, 12Вт	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				502,81
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	213,00	кВт*ч	6,00	1 278,00
6	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36849,84	2 210,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	527,39	14,50
9	Услуги банка				229,63
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					32 174,83

2. Всего за период с 01.06.2024г. по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму **32 174,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева